

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Нижнеилимский район**  
**Администрация Новоигирминского городского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 20 декабря 2021г.

«Утверждаю»

Глава Новоигирминского  
городского поселения  
Н.И.Сотников



Повестка: о внесении изменений в постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 29 октября 2019г. № 486.

Присутствовали:

Сотников Н.И. - председатель комиссии;

Слободчикова Т.Г. – начальник отдела экономики администрации НГП;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Н.В. - ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения;

Председательствующий: Сотников Н.И.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания комиссии по вопросам регулирования тарифов (далее – комиссия), огласил повестку, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте Новоигирминского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела, комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Ответственный за подготовку экспертного заключения (Слободчикова Т.Г.) огласил экспертное заключение по данному делу. Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;

- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения";

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

В целях осуществления корректировки долгосрочных тарифов,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Внести в тарифную таблицу приложения 1 к постановлению администрации Новоигирминского городского поселения от 29 октября 2021 года № 486 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» изменение изложив тарифную таблицу в следующей редакции:

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.11.2021 по 31.12.2021	40,18	13,24
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,18	13,24
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,46	13,72
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	41,46	13,72
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	42,88	14,31
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,88	14,31

	с 01.07.2024 по 31.12.2024	44,29	14,88
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	44,29	14,88
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,76	15,47

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения

Т.Г.Слободчикова



Приложение  
к протоколу заседания  
комиссии по вопросам  
регулирующих тарифов  
в сфере водоснабжения  
и водоотведения  
администрации Новоигирминского  
городского поселения  
от 20 декабря 2021г.

**Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2022 год методом индексации (корректировка)  
для потребителей ООО "ТЕПЛОИСТОК", оказывающего услуги на территории  
Новоигирминского муниципального образования Нижнеилимского района**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год	Учтено органом	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учетных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			(утверждено от 29.10.2021г. № 486-Постановление НПП)	регулирующим на 2022 год		
			план	план		
	<b>Баланс:</b>					
1.	Объем подпиткой воды	куб. м	355 647,0	355 647,0	По нижеприведенным основаниям	100,0%
2.	Получено воды со стороны	куб. м				-
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м				-
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	355 647,0	355 647,0	По нижеприведенным основаниям	100,0%
5.	Потери воды в сети	куб. м		0,0		-
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,0%	0,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.	-
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	355 647,0	355 647,0	По нижеприведенным основаниям.	100,0%
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м				-
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб. м				-
7.2.	Отпущено воды другим водопроводам					-
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	355 647,0	355 647,0	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования	100,0%
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	8 027,2	8 027,2		100,0%
7.3.2.	населению	куб. м	155 800,3	155 800,3		100,0%
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м	191 819,5	191 819,5		100,0%
	<b>Расчет необходимой валовой выручки:</b>					-
	Является плательщиком НДС (да/нет)	<b>Нет</b>				-
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	14 281,4	14 746,9	По нижеприведенным основаниям.	103,3%
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	12 177,8	12 574,4	В соответствии с п. 60 Основ ценообразования операционные расходы определены путем индексации операционных расходов базового периода регулирования с применением нижеприведенных параметров для расчета расходов на 2022 год	103,3%
	<i>Параметры расчета:</i>					-
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.	100,0%
	индекс потребительских цен	%	103,6%	104,3%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз).	100,7%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%	104,0%	103,5%		99,5%
	размер страховых взносов	%	30,2%	30,2%	Федеральный закон от 03.12.2011г. № 379-ФЗ	
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%		-
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	8 432,6	8 707,2	По вышеприведенным основаниям п.1.1. Корректировка расходов произведена на основании постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406	103,3%
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	310,1	320,2	-	103,3%
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 700,8	7 951,6	-	103,3%
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4 915,0	5 075,1	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	34 131,8	35 243,5	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	12,0	12,0	-	100,0%
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 484,3	1 532,7	-	103,3%
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	999,6	1 032,2	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	33 320,7	34 406,0	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	2,5	2,5	-	100,0%
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	301,9	311,7	-	103,3%
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	24,0	24,8	-	103,3%
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	397,7	410,7	-	103,3%
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.		0,0	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (утверждено от 29.10.2021г. № 486- Постановление НПЦ)	Учтено органом регулирующим на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	204,0	210,6	-	103,3%
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.1.6.6.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	193,7	200,0	-	103,3%
1.1.2.	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	442,1	456,5	-	103,3%
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	442,1	456,5	-	103,3%
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		0,0	-	-
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		0,0	-	-
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.		0,0	-	-
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.		0,0	-	-
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0	0,0	-	-
1.1.3.	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	3 303,1	3 410,7	-	103,3%
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 445,7	1 492,8	-	103,3%
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	50 196,4	51 831,3	-	103,3%
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	2,4	2,4	-	100,0%
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	436,6	450,8	-	103,3%
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	1 420,8	1 467,1	-	103,3%
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	1 307,0	1 349,6	-	103,3%
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	20,1	20,8	-	103,3%
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	645,4	-	103,3%
	аудиторские услуги	тыс. руб.	625,0	645,4	-	103,3%
	консультационные услуги	тыс. руб.		0,0	-	-
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		0,0	-	-
	информационные услуги	тыс. руб.	36,9	38,1	-	103,3%
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	71,2	73,5	-	103,3%
3.	Служебные командировки	тыс. руб.		0,0	-	-
4.	Обучение персонала	тыс. руб.		0,0	-	-
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.		0,0	-	-
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	42,6	44,0	-	103,3%
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		0,0	-	-
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических	тыс. руб.		0,0	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год (утверждено от 29.10.2021г. № 486- Постановление НПТ)	Учтено органом регулирования на 2022 год	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			план	план		
1.2	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	1 597,4	1 625,5	По нижеприведенным основаниям.	101,8%
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	1 597,4	1 625,5	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования с учетом удельного расхода электрической энергии, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования.	101,8%
	Объем покупной энергии:		430 025,9	430 025,9	Гарантирующий поставщик- ООО "Иркутскэнергобыт".	100,0%
	НН	кВт-ч	3 554,9	3 554,9	Уровень напряжения НН(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт).	100,0%
	СН1	кВт-ч				-
	СН2	кВт-ч	426 471,0	426 471,0	Уровень напряжения СН 2(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт)	100,0%
	ВН	кВт-ч				-
	Тариф на электрическую энергию:					-
	НН	руб./ кВт-ч	4,1232	4,2007	Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цен на электроэнергию за 2020г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергобыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2022 годы -3,2521 руб.кВтч*1,04*1,035*1,2 = 4,20067 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2022 с учетом НДС 20%.	101,9%
	СН1	руб./ кВт-ч				-
	СН2	руб./ кВт-ч	3,7113	3,7765	Уровень напряжения СН 2(потребители с максимальной мощностью менее 670кВт)Средневзвешенная стоимость электроэнергии определена из фактических цен на электроэнергию за 2019г. и объемов по данным ООО "Иркутскэнергобыт" с учетом ИЦП по отрасли "Обеспечение электрической энергии, газом и паром, кондиционирование воздуха на 2022 год 2,9237 руб.кВтч*1,04*1,035*1,2 = 3,77648 руб.кВтч - в соответствии с Прогнозом, на 2021-2022 с учетом НДС 20%.	101,8%
	ВН	руб./ кВт-ч				-
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0		-
	Мощность	МВт				-
	Ставка за мощность	руб./ МВт в мес.				-
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	1,209	1,209	Долгосрочный параметр регулирования в соответствии с п.79 Основ ценообразования.	100,0%
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	506,2	547,0	По нижеприведенным основаниям.	108,1%
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.				
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	173,1	179,0	По нижеприведенным основаниям.	103,4%
1.3.2.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	173,1	179,0	По нижеприведенным основаниям.	103,4%
	объем тепловой энергии	Гкал	52,1	52,1	Показатель сохранен на уровне, определенном в базовом периоде регулирования	100,0%
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	3 324,0	3 437,09	Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 15.12.2021г. № 79-374 -спр - тариф на 2022г. 3437,09 руб.Гкал (с учетом НДС) .	103,4%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2021 год	Учтено органом	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Рост по отношению к 2021 году, %
			(утверждено от 29.10.2021г. № 486- Постановление НПП)	регулирующим на 2022 год		
			план	план		
1.3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	333,1	366,5	По нижеприведенным основаниям.	110,0%
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.				-
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.				-
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.				-
1.3.3.4.	Водный налог	тыс. руб.	191,6	220,5	Водный налог на 2022г рассчитан согласно статье 333.12 "Налоговые ставки" главы 25.2 "Водный налог" раздел III "Федеральные налоги" Налогового кодекса РФ. Потребителя: 2022г.- население 155,800 тыс.м3*214 руб. = 33,341 тыс.руб.; прочие 199,846 тыс.м3 *306 руб.* 3,06 = 187,127 тыс.руб.	115,1%
1.3.3.5.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.				-
1.3.3.6.	Транспортный налог	тыс. руб.				-
1.3.3.7.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.				-
1.3.3.8.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	141,5	146,0	По нижеприведенным основаниям.	103,2%
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	141,5	146,0	Единый налог, рассчитан из сложившейся необходимой валовой выручки - расходы приняты в размере минимального налога (ставка 1% от доходов) в соответствии со ст.346.18 НК РФ.	103,2%
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		1,5	Договор аренды земельного участка от 26.11.2020г. № 1,2,3,4,5-20, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (земельные участки под объекты системы водоснабжения) - размер арендной платы 1,5 тыс.руб.	-
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.				-
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.				-
1.3.7.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.				-
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.				-
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.				-
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.				-
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.				-
2.	Амортизация	тыс. руб.	7,5			-
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0		-
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.				-
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.				-
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.				-
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.				-
5.	Величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и	тыс. руб.				
6.	Степень исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по	тыс. руб.				
7.	Величина избежания убыль, предотвращено в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на	тыс. руб.				
8.	Величина корректировки убыль по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,	тыс. руб.				-
9.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	14 288,9	14 746,9		103,2%
10.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	40,18	41,46	По вышеприведенным основаниям.	103,2%
11.	Темп роста тарифа	%		103,2%	Определен исходя из принятой необходимой валовой	

Ответственный за подготовку расчета



Слободчикова Т.Г.